

UCHWAŁA NR ... (projekt z dnia 17.07.2026r.)
RADY GMINY CIESZKÓW
z dnia2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2026 r. poz.662) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na czas nieograniczony polegającej na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Cieszków dla której Sąd Rejonowy w Miliczu prowadzi Księgę Wieczystą nr KW WR1M/00030761/3, oznaczonej geodezyjnie nr 257 obręb Cieszków. Służebność przechodu i przejazdu o powierzchni 55 m², położonej w obrębie Cieszków, miejscowość Cieszków ul Kolejowa 10 i 10 A, pasa o szerokości 4 m, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, sąsiedniej oznaczonej geodezyjnie nr 256/1 obręb Cieszków.

§ 2. Przebieg służebności w pasie gruntu o szerokości 4 metrów i powierzchni 55 m², określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.Wartość służebności została określona na dzień 29.06.2026 r. przez uprawnionego Rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4.Traci moc Uchwała Rady Gminy Cieszków nr XXI /103/26 z dnia 25 marca 2026 r.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym obciążanie każdej nieruchomości zasobu gminnego - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad obciążania - wymaga zgody Rady Gminy.

Do Urzędu Gminy Cieszków, wpłynął wniosek od Pani Aliny Plucińskiej właścicielki działki nr 256/1 w obrębie Cieszków o ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu na działce gminnej 257 w obrębie Cieszków. Wnioskowany zakres służebności obejmuje pas gruntu o szerokości 4 m i łącznej powierzchni 55 m².

Biorąc pod uwagę, że Wnioskodawczyni nie posiada innej drogi dojazdu do swojej posesji, z drogi powiatowej, proponowane ustanowienie służebności nie spowoduje żadnych zmian dla nieruchomości gminnej a jedynie pozwoli na uzyskanie dodatkowego dochodu dla Gminy Cieszków.

W związku z powyższym podjęcie proponowanej uchwały jest zasadne.