

**UCHWAŁA NR XXI/105/26**  
**RADY GMINY CIESZKÓW**  
**z dnia 25 marca 2026 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cieszków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) w zw. z art. 65 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668) oraz w związku z podjęciem przez Radę Gminy Cieszków Uchwały Nr LVII/345/23 z dnia 6 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cieszków, Rada Gminy Cieszków uchwała, co następuje:

**§ 1.** Zmienia się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cieszków zatwierdzone uchwałą nr XIII/83/2000 Rady Gminy Cieszków z dnia 9 marca 2000 r. w sposób określony poniżej.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. Załącznik nr 1 - tekst zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cieszków.
2. Załącznik nr 2 - rysunek zatytułowany: "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cieszków" rysunek stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, w skali 1:18 000.
3. Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium.
4. Załącznik nr 4 - dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

**§ 3.** Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyznaczenie obszarów lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE wraz z ich strefami ochronnymi oraz niezbędną infrastrukturą na terenie Gminy Cieszków.

**§ 4.** Pozostałe uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Cieszków są określone i ustalone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cieszków zatwierdzonym Uchwałą nr XIII/83/2000 Rady Gminy Cieszków z dnia 9 marca 2000 r.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cieszków.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie:**

Przedstawiam uchwałę wraz z załącznikami wymaganymi zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. tekst zmiany studium, rysunek zmiany studium, rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium oraz dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cieszków.

Do opracowania projektu zmiany studium przystąpiono w lipcu 2023 r. Podstawą podjęcia prac planistycznych była uchwała Nr LVII/345/23 Rady Gminy Cieszków z dnia 6 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cieszków.

Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cieszków prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 997 ze zm.) na podstawie uchwały Nr LVII/345/23 Rady Gminy Cieszków z dnia 6 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cieszków.

Informacje dotyczące procedury sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cieszków oraz procedury sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko zamieszczone zostały zgodnie z ustawami art. 11 pkt 1, 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 39-42, 46, 51 i 54 pkt. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Cieszków uchwala zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cieszków rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium. W procedurze planistycznej został zapewniony udział społeczeństwa zgodnie z obowiązującymi ww. ustawami.