

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr/...../2026
Rady Gminy Cieszków
z dnia 2026 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cieszków

Przedstawiam uchwałę wraz z załącznikami wymaganymi zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. tekst zmiany studium, rysunek zmiany studium, rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium oraz dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cieszków.

Do opracowania projektu zmiany studium przystąpiono w lipcu 2023 r. Podstawą podjęcia prac planistycznych była uchwała Nr LVII/345/23 Rady Gminy Cieszków z dnia 6 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cieszków.

Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cieszków prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 997 ze zm.) na podstawie uchwały Nr LVII/345/23 Rady Gminy Cieszków z dnia 6 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cieszków.

Informacje dotyczące procedury sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cieszków oraz procedury sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko zamieszczone zostały zgodnie z ustawami art. 11 pkt 1, 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 39-42, 46, 51 i 54 pkt. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Cieszków uchwała zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cieszków rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium. W procedurze planistycznej został zapewniony udział społeczeństwa zgodnie z obowiązującymi ww. ustawami.