

UCHWAŁA NR... (projekt z dnia 14.03.2025r.)
RADY GMINY CIESZKÓW
z dnia ... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Gminy Cieszków położonych w miejscowości Rakłowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w przetargu nieograniczonym niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Rakłowice stanowiących własność Gminy Cieszków, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KW WR1M/00029800/9 oznaczonych w ewidencji gruntów numerami :

- Rakłowice 22/1
- Rakłowice 22/2
- Rakłowice 22/3
- Rakłowice 22/5
- Rakłowice 22/6
- Rakłowice 22/7

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cieszków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r , poz. 1465) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1145) dalej zwaną ustawą ugn nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, przy czym uwzględniając zapis art. 28 ust.1 ustawy ugn sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. O formie zbycia nieruchomości decyduje Wójt, gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy ugn wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości a w szczególności może przeprowadzić sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego pod warunkiem uzyskania zgody rady gminy w formie uchwały.

Nieruchomość 22 obręb Rakłowice, w zasobie geodezyjnym oznaczona jako BZ-Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe. Nieruchomość została podzielona na podstawie Decyzji Wójta Gminy Cieszków o warunkach zabudowy dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie 6 budynków jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną, na 6 działek budowlanych oraz drogę wewnętrzną. Zasadnym jest podjęcie uchwały, zbycie tych nieruchomości.

