

UCHWAŁA NR ... (projekt z dnia 11.06.2024r.)
RADY GMINY CIESZKÓW
z dnia ... 2024 r.

w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Cieszków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278), uchwały numer LVII/344/23 Rady Gminy w Cieszkowie z dnia 6 lipca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2023 r., poz. 4350), oraz uchwały numer LVIII/351/23 Rady Gminy Cieszków z dnia 5 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Cieszków, Rada Gminy Cieszków uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Gminny Program Rewitalizacji Gminy Cieszków” w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały, sporządzony zgodnie z ustawą o rewitalizacji.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXXVII/172/2017 Rady Gminy Cieszków z dnia 26 września 2017r. w sprawie przyjęcia opracowania Cieszków Odrodzenie – Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Cieszków na lata 2017-2022.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cieszków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Cieszków programuje przedsięwzięcia prorozwojowe na obszarze rewitalizacji określonym w uchwale numer LVII/344/23 Rady Gminy w Cieszkowie z dnia 6 lipca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2023 r., poz. 4350). r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji zawiera następujące elementy, wynikające wprost z ustawy o rewitalizacji: szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji, obejmującą analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów występujących na tym obszarze; opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy, w tym strategią rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych; opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji; cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służące eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk; opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych; mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych; szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych; opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu; system monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji; określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego; określenie niezbędnych zmian w uchwale dot. Komitetu Rewitalizacji; wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania; wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, załącznik graficzny przedstawiający, podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji. Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji podlegał także opiniowaniu przez wymienione w ustawie o rewitalizacji podmioty.

Dokument uzyskał pozytywne opinie: Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu jako zarządcy dróg wojewódzkich przebiegających przez obszar rewitalizacji, Wojewody Dolnośląskiego w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego, Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie zgodności z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego oraz Strategią Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu w zakresie form ochrony przyrody, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskiego Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w zakresie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto opinie skierowano do: Starosty Powiatu Milickiego, Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Miliczu, Dyrektora Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami Polskich Kolei Państwowych S.A., **Zakładu Linii Kolejowych PKP PLK S.A. we Wrocławiu**, Krajowego Zasobu Nieruchomości, Polskiej Spółki Gazownictwa S.A., Wojskowego Centrum Rekrutacji we Wrocławiu, Delegatury ABW, Orange Polska S.A, Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej we Wrocławiu, **Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we**

Wrocławiu, Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Tauron Dystrybucja S.A.

Zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt.6) ustawy Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) wystąpiono do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskiego Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu o uzgodnienie dokumentu GPR i pismem numer WPN.614.14.2023.GK z dnia 07.12.2023r. otrzymano decyzję pozytywną.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem numer WSI.410.2.107.2023.KM z dnia 21.12.2023r stwierdził, iż dla projektu GPR nie jest wymagane przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Dokument został również poddany konsultacjom społecznym zgodnie z ustawą o rewitalizacji w terminie od 24 listopada 2023r. do 27 grudnia 2023 roku., umożliwiając szeroki udział społeczeństwa.

W związku z tym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.