

UCHWAŁA NR ... (projekt z dnia 15.05.2024r.)
RADY GMINY CIESZKÓW
z dnia ... 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Cieszków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz.609), w związku z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Cieszków uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Cieszków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cieszków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r.. Zgodnie z tą zmianą od 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny obejmują obszar całej gminy Cieszków, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy. Na obszarze gminy występują tereny zamknięte. Plan ogólny określał będzie podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazywał gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, stanowiącym podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Cieszków jest w pełni uzasadnione.